

Değerli Maliklerimiz,

2022 yıl sonuna ilişkin Genel Kurulumuz, 25 Aralık 2022 tarihinde, Tesisimiz Toplantı Salonunda gerçekleştirilmiştir. Genel Kurula katılan maliklere hem 2022 yılı işletme giderleri hem de 2023 yılı bütçesine ilişkin detaylı bilgi verilmiş ve maliklerden gelen sorular yanıtlanmıştır. Genel Kurul tutanaklarına <https://www.korfeztatil.com.tr/duyurular.aspx> adresinden ulaşabilirsiniz.

Daha önceki duyurularımızda da belirttiğimiz gibi Tesis giderlerimizin %75'ini enerji ve personel giderleri oluşturmaktadır. Personel giderlerimizin belirlenmesinde ise temel parametre Aralık ayının ikinci yarısında açıklanan asgari ücretlerdir. 2023 bütçesi hazırlanırken asgari ücretle çalışan personelimize belirlenen artış oranı (%54,6) uygulanmış, diğer personelimize de pozisyonlar arası maaş skalasını bozmayacak şekilde %31 ile %54,6 arasında değişen farklı oranlar uygulanmıştır. Bu durumda 2023 yılı personel giderleri, 2022 yılında gerçekleşen gider rakamlarına göre %66 oranında (yıllık personel yemek, ulaşım, kıdem vs. masrafları nedeniyle) artış olacak şekilde bütçelenmiştir. Personel giderlerindeki artış oranının asgari ücret artış oranından yüksek olmasının nedeni; 2022 yılının toplam personel giderlerinin ilk 6 ayındaki asgari ücretin (4.253 TL), ikinci altı ayında uygulanan asgari ücretten (5.500 TL) düşük olmasıdır. 2022 yılının asgari ücret ortalaması baz alındığında 2023 yılının personel giderlerindeki artışın asgari ücretteki artış kadar olduğu görülecektir.

Enerji giderleri hesaplanırken 2023 yılında enerji birim maliyetlerindeki artışın devam edeceği öngörüsü ile 2022 yılına göre ortalama %70 civarında artış hesaplanmıştır.

2023 yılı bütçesinin belirlenmesinden sonra Yaz ve Kış dönemlerine ilişkin aidat hesaplamaları yapılmıştır. 2023 yılı aidatları, 2022 yılında toplam ödenen aidat rakamlarına göre, yaz döneminde %68, kış döneminde ise ortalama %86 oranında artış göstermiştir. Yaz ve Kış dönemi aidat artış oranlarının farklı olmasının temel nedeni; 2022 yılı Temmuz ayında hesaplanan revize bütçeden kaynaklanan 7,8 milyon TL tutarındaki açığın- yılın ortasında oluşması nedeniyle- yaz ve kış dönemine eşit olarak paylaştırılmış olmasıdır (normalde ortalama %60'ı kış, %40'ı yaz). Bu nedenle artış oranı hesaplamasındaki 2022 aidatları kış döneminde yaz dönemine göre daha düşük kalmış, baz etkisi nedeniyle de 2023 yılı kış dönemi aidatı artış oranı, yaz dönemine göre yüksek olmuştur.

Oluşan 2023 aidatlarını aşağıda maliklerimizin dikkatine sunar, aidat ödemelerini 28.Şubat.2023 tarihine kadar tamamlamanızı rica eder, tüm maliklerimize hayırlı ve bereketli bir yıl dileriz.

2023 YILI YAZ DÖNEMİ AİDATLARI (2 HAFTALIK)	
DAİRE TİPİ	2023 AİDATI
2+1 STANDART DAİRE	6.800
3 + 1 BÜYÜK DAİRE	7.550
4 + 1 DUBLEKS DAİRE	9.650

2023 YILI KIŞ DÖNEMİ AİDATLARI (1 HAFTALIK)	
DAİRE TİPİ	2023 AİDATI
2+1 STANDART DAİRE	2.400
3 + 1 BÜYÜK DAİRE	2.650
4 + 1 DUBLEKS DAİRE	3.350