



01/12/2022

**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK TESİSİ
KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN TOPLANTI ÇAĞRISI**

Sayın Kat Malikimiz,

Körfez Termal Devre Mülk Tesisi Kat Malikleri Kurulu Olağan Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek, müzakere etmek ve karara bağlamak üzere 18.12.2022 Pazar günü saat 13.00'da Körfez Termal Devre Mülk Tesisi Toplantı Salonu'nda yapılacaktır.

Bu tarihte toplantı için yeterli çoğunluğun sağlanamaması durumunda, ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın 25.12.2022 Pazar günü saat 13.00'da aynı gündem ile aynı yerde yapılacaktır.

Toplantıya aşağıdaki hususlara riayet ederek katılımınızı önemle rica ederiz.

- **Üzerinde devre mülk hakkı tesis edilmiş her bir bağımsız bölümün ortak maliklerinin kendi aralarından seçecekleri bir temsilciyi, noterlikçe düzenlenecek bir vekâletname ile toplantıda kendi bağımsız bölümlerini temsil etmek üzere atamaları gerekmektedir. Atanan bu temsilci, ilgili bağımsız bölüm malikleri adına toplantıya katılarak oy kullanma hakkına sahip olacaktır.**
- **Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince, toplantıda oy kullanma hakkı sadece tapusunu almış kat maliklerine aittir. Bu nedenle tapusunu almamış kişiler toplantıda oy kullanamayacaklardır.**

Saygılarımızla,

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ:

1. Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi ve tutanakların imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
2. 2022 yılı gelir – gider tablolarının Genel Kurul'un onayına sunulması,
3. Körfez Termal Site Yöneticiliği Yönetim Kurulu'nun 2022 Yılı Faaliyet Raporu'nun okunması ve Yönetim Kurulu'nun ibrası,
4. Körfez Termal Site Yöneticiliği Denetim Kurulu'nun 2022 Yılı Denetim Raporu'nun okunması ve Denetim Kurulu'nun ibrası,
5. 2023 yılı tahmini bütçesinin Genel Kurul'un onayına sunulması,
6. 2023 yılı aidat tutarlarının belirlenmesini Genel Kurul'un onayına sunulması,
7. Körfez Termal Site Yöneticiliği'nin 2023 yılı Yönetim Kurulu Seçimi,
8. Körfez Termal Site Yöneticiliği'nin 2023 yılı Denetim Kurulu Seçimi,
9. Dilek ve temenniler,
10. Kapanış.


**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK
TESİSLERİ SITE YÖNETİCİLİĞİ**
Güre/Cumhuriyet Mh. Atatürk Blv. No:1
Edremit/Balıkesir Tel: 0266 385 60 10
Edremit V.D. 586 042 3388